

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

19 listopada 2024 o godz.: 12:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. **działka gruntowa nr 191 o pow. 1,10 ha położona w Ząbkowie gm. Sokołów Podl.** posiadająca urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr KW SI1P/00039420/0

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 68.820,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania 51.615,00 zł

Wysokość rękojmi wynosi 6.882,00 zł

2. **działka nr 283/1 oraz działka nr 292/451 o łącznej pow. 2,8072ha położone w Ząbków-Kolonia,** posiadająca urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr KW SI1P/00001070/6

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 113.457,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania 85.092,75 zł

Wysokość rękojmi wynosi 11.345,70 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Molski Jacek.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik